

Утвержден
Решением годового собрания
Акционерного общества
«Универмаг «Меркурий»

от «25_» июня 2021 г.
протокол от «28» июня 2021 г.

Годовой отчет
Акционерного общества
«Универмаг «Меркурий»
годовому общему собранию акционеров

Утвержден советом директоров общества

Протокол от «28» апреля 2021 года.

1. Сведения об обществе

1.1. Полное фирменное наименование — Акционерное общество «Универмаг «Меркурий» является субъектом малого предпринимательства.

1.2. Место нахождения и почтовый адрес: РФ 410005 Саратовская область, г. Саратов Колхозная площадь д.1. Тел (8452) 692362; факс (8452) 723545.

1.3. Дата государственной регистрации и регистрационный номер: общество учреждено 28 апреля 1992 года, как открытое акционерное общество.

С 07.09.1994 года преобразовано в закрытое акционерное общество.

С 28.06.2016 года переименовано в акционерное общество, в связи с приведением наименования общества в соответствии с изменением ГК РФ.

Зарегистрировано Кировским районным советом народных депутатов г. Саратова за № 3081141; ИНН юридического лица 6452032993.

В едином государственном реестре юридических лиц общество зарегистрировано за № 1026402668995.

1.4. Сведения об уставном капитале:

Уставной капитал общества составляет 210000 рублей, он разделен на 17250 штук привилегированных именных акций номинальной стоимостью 1 рубль и 19275 штук обыкновенных именных акций с номиналом 10 рублей.

1.5. Список акционеров общества, владеющих более 5% голосующих акций.

| № | Фамилия Имя Отчество | Место регистрации | Доля в уставном капитале, % |
|---|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1 | Кац Борис Львович | г. Саратов | 76,0 |
| 2 | Кац Ада Вениаминовна | г. Саратов | 9,33 |
| 3 | Кац Лев Борисович | США г. Лос-Анджелес | 7,62 |

1.6. Специализированным регистратором, ведущим реестр общества, является Филиал АО «Сервис-реестр» в г. Саратове, ИНН 8605006147, ОГРН 1028001354055, лицензия Федеральной службы по финансовым рынкам России № 10-000-1-0030 от 02.03.2004 года.

1.7. Сведения об аудиторе общества:

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 30.12.2018г. № 307 – ФЗ «Об аудиторской деятельности» обязательному ежегодному аудиту подлежат организации, имеющие организационно – правовую форму акционерных обществ.

Решением годового общего собрания акционеров аудитором общества утверждена аудиторская фирма ООО «Финансаудит», осуществлявшая на основании договора аудит годовой бухгалтерской отчетности АО «Универмаг «Меркурий».

ООО «Финансаудит» (ИНН 6452135413), (ОГРН 1186451023747) является членом саморегулируемой организации, аудиторов «Содружество» ОРНЗ № 11806088343.

Юридический адрес фирмы: 4100005 г. Саратов ул. им. С. Разина, дом 64, офис 262.

2. Отчет совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям

Деятельность общества направлена на получение прибыли в интересах акционеров.

2.1. Объем реализации по видам деятельности характеризуется следующим образом

| № | Виды деятельности | Объем реализации | | | | |
|-------|--------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|--------------------------|
| | | 2020 г. тыс. руб. | Удельный вес в % | 2019 г. тыс. руб. | Удельный вес в % | 2020 г. к 2019 г. в % |
| 1 | Сдача имущества в аренду | 33319 | 99,6 | 39144 | 99,6 | 85,1 |
| 2 | Оказание услуг | 134 | 0,4 | 168 | 0,4 | 79,8 |
| Итого | | 33453 | 100 | 39312 | 100 | 85,1 |

Приоритетным направлением видов деятельности общества по ОКВЭД 68.20.2 является аренда и управление собственным или арендованным нежилым имуществом, что соответствует Уставу общества.

Основной стратегической целью общества в 2020 году являлась сохранение арендных отношений в период пандемии.

Географическая сфера деятельности общества: Саратовская область, г. Саратов.

Конкурентами общества являются хозяйственные общества и индивидуальные предприниматели, действующие на рынке предоставления услуг по сдаче в аренду торговых, складских и офисных помещений.

За 2020 год произведено капитальных вложений на 88 тысяч рублей на приобретение оргтехники.

Незавершенные капитальные вложения на 31.12.2019 года в размере 11165 тысяч рублей отнесены на удорожание здания универсама.

2.2. Основные показатели финансовой деятельности общества за отчетный год

Анализируя расходы по обычным видам деятельности, следует отметить, что организация, как и в предшествующих годах, учитывает общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на счет реализации.

| № | Показатель | Значения показателя, тыс. руб. | | Изменения показателя | |
|---|---|-----------------------------------|--------|----------------------|---------|
| | | 2019 г | 2020 г | тыс. руб. | % |
| 1 | Выручка | 39312 | 33453 | -5859 | -14,9 |
| 2 | Расходы по обычным видам деятельности | 35996 | 32129 | -3867 | -10,7 |
| 3 | Прибыль (убыток) от продаж | 3316 | 1324 | -1992 | -60,1 |
| 4 | Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате | -3499 | -3765 | +266 | +7,6 |
| 5 | Прибыль до уплаты процентов и налогов | -183 | -2468 | -2285 | -1248,6 |
| 6 | Проценты к уплате | - | 27 | +27 | - |
| 7 | Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее | -611 | -343 | -268 | -43,9 |
| 8 | Чистая прибыль (убыток) | -794 | -2811 | -2017 | -254 |

| | | | | |
|---|------|-------|-------|------|
| Справочно: Совокупный финансовый результат периода | -794 | -2811 | -2017 | -254 |
| Изменение за период не распределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса | x | -2017 | x | x |

За отчетный год выручка снижена на 5859 тысяч рублей в результате ограничительных мер, введенных Указами Президента РФ № 206 от 25.03.2020г, № 239 от 02.04.2020г и Постановлением Правительства Саратовской области № 208П от 26.03.2020г, на основании которых была приостановлена работа объектов розничной торговли вплоть до второй половины июня 2020 года.

Кроме того, в соответствии с распоряжениями Правительства РФ, с целью сохранения арендных отношений, наша организация была вынуждена предоставить скидку арендаторам на время простоя от 50% до 70% от размера арендных платежей и 25% от арендной платы до конца 2020 года.

За 2020 год обществом получена прибыль от основного вида деятельности в сумме 1324 тысячи рублей, что ниже предыдущего года на 1992 тысячи рублей или 60%.

АО «Универмаг «Меркурий» не попало в перечень отраслей в наибольшей степени пострадавших от новой коронавирусной инфекции, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 434 от 02.04.2020года, в связи с чем никакие меры государственной поддержки на наше предприятие не распространялись, исходя из тяжелой экономической ситуации в отрасли, Совет директоров принял решение о прекращении реконструкции здания Универмага и списание на убытки общества стоимости проектной документации, в части не проведенных работ в размере 2939 тысяч рублей. В итоге за отчетный год допущен убыток в сумме 2811 тысяч рублей.

2.3. Анализ рентабельности

| Показатели рентабельности | Значения показателя (в%, или в копейках с рубля) | | Изменения показателя | |
|--|--|--------|----------------------|---------|
| | 2019 г | 2020 г | Коп. | % |
| Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). | 8,4 | 4,0 | -4,4 | -47,6 |
| Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки). | -0,46 | -7,4 | -6,94 | -1608,7 |
| Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). | -2 | -8,4 | -6,4 | -420 |

За отчетный год получена прибыль от продаже по обычным видам деятельности в размере 4,0 копейки с каждого рубля выручки от реализации. В целом от финансово-хозяйственной деятельности допущен убыток в размере 8,4 копейки на каждый рубль выручки.

2.4. Информация об объеме использованных в 2020 году энергетических ресурсов

| № | Вид энергетических ресурсов | Единица измерения | Объем потребления в натуральном выражении | Объем потребления тыс. руб. |
|---|-----------------------------|--------------------|---|-----------------------------|
| 1 | Электроэнергия | Кв/ч | 599690 | 4588 |
| 2 | Газ | Тыс.м ³ | 83,353 | 558 |
| 3 | Бензин автомобильный | Литр | 19001 | 845 |
| 4 | Дизельное топливо | литр | 1886 | 88 |

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году не потреблялись и не использовались.

2.5. Структура имущества и источники его формирования

| Показатель | Значение показателя | | | | Изменение за анализируемый период | |
|---|---------------------|----------|---|--|-----------------------------------|--------|
| | В тыс. руб. | | В % к валюте баланса | | Тыс. руб. | % |
| | 31.12.19 | 31.12.20 | На начало анализируемого периода (31.12.2019 г) | На конец анализируемого периода (31.12.2020 г) | | |
| Активы | | | | | | |
| Внеоборотные активы | 21474 | 17242 | 88,5 | 77,8 | -4232 | -19,7 |
| в том числе: | | | | | | |
| основные средства | 19288 | 15625 | 79,5 | 70,5 | -3663 | -19 |
| нематериальные активы | - | - | - | - | - | - |
| Оборотные средства, всего | 2800 | 4915 | 11,5 | 22,2 | +2115 | +75,5 |
| В том числе: запасы | 198 | 141 | 0,8 | 0,6 | -57 | -28,9 |
| Дебиторская задолженность | 1087 | 3378 | 4,5 | 15,2 | +2291 | +210,8 |
| Денежные средства и краткосрочные финансовые вложения | 1515 | 1396 | 6,2 | 6,3 | -119 | -7,9 |
| Пассивы | | | | | | |
| Собственный капитал | 20896 | 18108 | 86,1 | 81,7 | -2788 | -13,3 |
| Долгосрочные обязательства, всего | 1216 | 2782 | 5 | 12,6 | +1566 | +128,8 |
| В том числе: заемные средства | - | 1632 | - | - | +1632 | - |
| Краткосрочные обязательства, всего | 2162 | 1267 | 8,9 | 5,7 | -895 | -41,4 |
| В том числе: заемные средства | - | - | - | - | - | - |
| Валюта баланса | 24274 | 22157 | 100 | 100 | -2117 | -8,7 |

Активы по состоянию на 31.12.2020 года характеризуются большой долей (77,8%) внеоборотных средств и незначительным процентом оборотных средств (22,2%), что объясняется основным видом деятельности общества: сдача имущества в аренду.

Активы предприятия за отчетный год снизились на 2117 тысяч рублей или 8,7%.

Собственный капитал снижен на 2788 тысяч рублей или 13,3% в связи с убытком от деятельности организации за отчетный год, который произошел из-за приостановки работы торговых предприятий в период мер по противодействию коронавирусной инфекции, что негативно повлияло на экономическое положение всей отрасли.

В результате чего, прекращена реконструкция здания Универмага, в связи с чем, часть стоимости проектной документации в размере 2939 тысяч рублей списана на убытки общества.

Собственный капитал общества на 31.12.2020 года составил 18108 тысяч рублей.

Активы общества снижены за счет амортизации основных средств и доходных вложений в материальные ценности.

Оборотные средства возросли из-за роста дебиторской задолженности, в связи с оплаченным авансом по договору лизинга автомобиля в сумме 2032 тысячи рублей.

В пассиве баланса возросли долгосрочные обязательства на 1566 тысяч рублей, так как в отчетном году заключены кредитные договора для неотложных нужд в связи с экономическими последствиями от пандемии коронавируса.

На конец года задолженность по заемным средствам, составила 1632 тысячи рублей.

2.6. Чистые активы организации

| Показатели | Значение показателя | | | | Изменение | |
|--|---------------------|----------|---|--|-----------|-------|
| | В тыс. руб | | В %к валюте баланса | | Тыс. руб. | % |
| | 31.12.19 | 31.12.20 | На начало анализируемого периода (31.12.2019) | На конец анализируемого периода (31.12.2020) | | |
| Чистые активы | 20896 | 18108 | 86,1 | 81,7 | -2788 | -13,3 |
| Уставный капитал | 210 | 210 | 0,9 | 0,9 | - | - |
| Превышение чистых активов над уставным капиталом | 20686 | 17898 | 89,2 | 80,7 | -2788 | -13,5 |

Чистые активы общества по состоянию на 31.12.2020 года в 86,2 раза превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение общества, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

Превышение чистых активов над уставным капиталом, не смотря на снижение в отчетном году, свидетельствует о стабильном финансовом положении общества по данному признаку.

2.7. Сведения о задолженности общества по уплате налогов и сборов

Тыс.руб.

| № | Показатели | Начислено за год | Уплачено за год | Задолженность на 31.12.2020г |
|-------|--|------------------|-----------------|------------------------------|
| 1 | Налог на доходы физических лиц | 1983 | 2118 | - |
| 2 | Налог на землю | 550 | 460 | - |
| 3 | Налог на имущество | - | - | - |
| 4 | Транспортный налог | 34 | 35 | - |
| 5 | Единый налог при применении упрощенной системы налогообложения | 343 | 350 | 198 |
| 6 | Прочие налоги и сборы | 15 | 13 | 1 |
| 7 | Отчисления во внебюджетные фонды | 3305 | 3311 | - |
| Итого | | 6230 | 6287 | 199 |

В 2020 году нарушений при расчете и уплате налогов и иных платежей в бюджет и внебюджетные фонды не установлено. Вся задолженность является текущей. Налоги в бюджет и внебюджетные фонды уплачены полностью.

2.8. Социальные показатели

| № | Показатели | Единица измерения | 2019 г | 2020г | Отклонения |
|---|--|-------------------|--------|-------|------------|
| 1 | Среднесписочная численность работников | чел | 25 | 22 | -3 |
| 2 | Затраты на оплату труда | тыс. руб. | 1399 | 13550 | -448 |
| 3 | Среднемесячная заработная плата на 1 работника | Руб. | 46637 | 51326 | +4689 |

Итоги работы отчетного года показали, что вид деятельности общества востребован и имеет спрос на рынке оказываемых услуг, но в отчетном году экономические показатели ухудшились в сравнении с предыдущим годом в связи с экономической нестабильностью в отрасли и снижения покупательской способности потребителей, вызванные экономическими последствиями пандемии коронавируса.

На основании вышеприведенных данных, положение общества в отрасли можно охарактеризовать, как устойчивое. Тенденции развития общества являются стабильным и в целом соответствуют тенденциям в отрасли.

3. Основные риски, связанные с деятельностью акционерного общества

Экономическая нестабильность в отрасли влияет на деятельность общества в связи со следующими факторами:

- пандемия коронавируса;
- общий неблагоприятный финансовый климат в стране;
- возможное сужение круга потенциальных потребителей, в связи с неплатежеспособностью контрагентов, из-за ухудшения финансового

- положения существующих арендаторов;
- снижение покупательской способности потребителей;
- изменение конкурентной ситуации, появление на рынке новых, современных торговых предприятий-арендодателей;
- падение спроса на арендные площади;
- снижение активности в секторе малого бизнеса и предпринимательства, которые являются основными потребителями услуг, предоставляемых обществом;
- снижение цен конкурентами, что приводит к снижению цен за аренду и в итоге к уменьшению прибыли;
- увеличение цен на энергоресурсы;
- - изменение налогового законодательства в сторону повышения величины налогов и сборов снижает размер прибыли;
- нестабильность курса рубля;
- снижение (недостаточность) оборотных средств, в следствии неплатежей (задержки платежей) контрагентами.

4. Перспективы деятельности общества

Основными задачами АО «Универмаг «Меркурий» является достижение экономической эффективности, рентабельности и в конечном итоге получение прибыли, стабильный рост доходов общества, обеспечение финансовой устойчивости, повышение экономических показателей.

Приоритетной задачей органов управления общества на 2021 год и ближайшую перспективу является рост уровня качества предоставляемых услуг, ремонт и обновления фасадов здания и рекламных конструкций с целью конкурентоспособности предприятия в отрасли и привлечению потенциальных арендаторов, заполнению пустующих торговых площадей, что будет способствовать увеличению доходов общества в целом и каждого акционера.

На 31.12.2020 год АО «Универмаг «Меркурий» не имеет незавершенных судебных споров, в которых выступает в качестве ответчика.

На 31.12.2020 год по договору ипотеки передано в залог ООО «Банк Саратов» магазин площадью 449,1 кв.м. и земельный участок под ним общей остаточной стоимостью 173,3 тысячи рублей.

Объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) не имеется.

Общество намерено продолжать свою деятельность в обозримом будущем и не планирует прекращение своей деятельности.

5. Корпоративные действия

Уставный капитал общества оплачен полностью.

На балансе общества акций общества не числится.

5.1 Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

В 2020 году по итогам деятельности за 2019 год дивиденды акционерам общества не начислялись и не выплачивались в связи с убытком допущенном за 2019 год.

Задолженность общества перед акционерами на 31.12.2020 года составила 26 тысяч рублей в связи с возвратом невостребованных дивидендов.

5.2. Органы управления акционерного общества

Органами управления акционерного общества являются: общее собрание акционеров, Совет директоров в составе 5 человек, генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Внеочередные общие собрания акционеров в отчетном году не проводились.

Действующий состав Совета директоров избран на общем годовом собрании акционеров (Протокол от 28 июля 2020 г.) в следующем составе:

1. Андреева Людмила Юрьевна. - член совета директоров, 1966 года рождения, образование среднее профессиональное, старший менеджер с 2017 года, акций общества не имеет.
2. Ахмеров Алик Шайхевич — член совета директоров, 1953 года рождения, образование среднее профессиональное, заведующий гаражом с 1993 года, акции общества не имеет.
3. Кац Борис Львович — член совета директоров, 1940 года рождения, образование высшее, генеральный директор с 1985 года, акционер.
4. Сербина Анна Юрьевна — председатель совета директоров, 1977 года рождения, образование высшее, ведущий юрисконсульт общества с 2003 года, акций общества не имеет.
5. Щетинина Инна Викторовна — член совета директоров, 1953 года рождения, образование высшее, главный бухгалтер с 1985 года, акций общества не имеет.

Каждый член Совета директоров соответствует требованиям Кодекса корпоративного управления.

В составе Совета директоров отсутствуют лица, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или к которым применялись административные наказания за правонарушение в предпринимательской деятельности, в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг.

Все члены Совета директоров, при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действовали в интересах общества добросовестно и разумно, принимали активное участие в его заседаниях.

В отчетном году проведено 13 заседаний Совета директоров, из них 5 заседаний по вопросам подготовки проведения общего собрания акционеров, подведение итогов работы и перспектив деятельности общества, 1 заседание посвящено избранию председателя Совета директоров, 1 заседание по вопросу выплаты компенсации, согласно трудового договора, генеральному директору, 3 заседания о премировании генерального директора, 1 заседание об оказании материальной помощи генеральному директору, 1 заседание о списании расходов по проектной документации на реконструкцию здания Универмага, 1 заседание об одобрении крупной сделки.

Совет директоров осуществлял общее руководство деятельностью общества в пределах своей компетенции, определенной федеральным законом РФ от 26 декабря 1995 г №208-ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом и внутренними документами общества.

Совет директоров определял основные ориентиры деятельности общества на долгосрочную перспективу, оценивал и утверждал основные показатели деятельности общества по приоритетным направлениям.

Принимая хозяйственные решения Совет директоров выявляет потенциально возможные ситуации и факторы риска, которые могут явиться причиной не достижения поставленных целей, оценивает характеристики возможного ущерба, связанного с нежелательным развитием событий. Заблаговременно, на стадии подготовки хозяйственных решений, планирует и при необходимости осуществляет меры по снижению риска до приемлемого уровня. В отчетном году Совет директоров принял решения по минимизации негативных экономических последствий после ограничительных мер, введенных Правительством РФ по борьбе с пандемией коронавирусной инфекции, стабилизации работы с арендаторами в период приостановки работы объектов розничной торговли, а также после периода ограничений для сохранения арендных отношений с целью продолжения деятельности общества.

Итоги развития общества по приоритетным направлениям в 2020 году признаны

Советом директоров удовлетворительными.

5.3. Состав исполнительных органов акционерного общества

Единоличным исполнительным органом акционерного общества является генеральный директор Кац Б.Л со дня образования акционерного общества 28 апреля 1992 года.

В сложных экономических условиях работа генерального директора направлена на организацию деятельности коллектива работников по предоставлению оказываемых услуг, улучшению их качества, увеличению количества договоров аренды, строгому контролю за производимыми расходами организации, минимизации затрат на услуги, в целях стабилизации финансово — хозяйственной деятельности общества и другие вопросы хозяйственной жизни организации.

Оценка деятельности генерального директора за отчетный год признана удовлетворительной.

В течении 2020 года единоличным исполнительным органом сделок с акциями общества не проводилось.

5.4. Сведения о вознаграждениях, выплачиваемых единоличному исполнительному органу и Совету директоров

Членам Совета директоров вознаграждение за их участие в работе Совета директоров в 2020 году не выплачивалось. Все члены Совета директоров состоят в штате предприятия, получают заработную плату в соответствии с трудовыми договорами, коллективным договором, штатным расписанием, положением по оплате труда и премировании.

| Виды выплат | Сумма (в тыс. руб.) |
|-------------------------------|---------------------|
| Оплата труда | 6181 |
| Оплата ежегодного отпуска | 883 |
| Премия | 708 |
| Санитарно-курортное лечение | 88 |
| Компенсация медицинских услуг | 417 |
| Компенсация к отпуску | 406 |
| Материальная помощь | 339 |
| Итого фонд оплаты труда | 9022 |
| Страховые взносы | 2739 |

Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как ежемесячный оклад, надбавки, компенсационные выплаты в соответствии с трудовым договором, и положением по оплате труда и премировании.

5.5. Сведения о ревизионной комиссии общества

Ревизионная комиссия общества состоит из трех человек, в ее состав вошли:

1. Мусуралиева Венера Тюлегеновна, 1976 года рождения — председатель комиссии, заместитель главного бухгалтера с 2002 года, образование высшее, акций общества не имеет.
2. Борисов Дмитрий Борисович, 1975 года рождения — член комиссии, ведущий специалист с 2005 года, образование высшее, акций общества не имеет.

3. Язынин Владимир Петрович, 1955 года рождения — член комиссии, главный инженер с 2014 года, образование среднее специальное, акционер общества.

В отчетном году проведена одна проверка финансово — хозяйственной деятельности общества. Нарушений требованиям бухгалтерского и налогового учета не установлено.

Членам ревизионной комиссии в 2020 году за их работу в ревизионной комиссии вознаграждений не выплачивалось.

5.6. Сведения о соблюдении обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления

Эмитент официально не утвердил Кодекс корпоративного управления. Общество соблюдает основные положения Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению письмом банка России от 10 апреля 2014 года № 06-52/2463.

Дочерних предприятий у общества не имеется.

Общество обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с ФЗ от 26.12.1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»; ФЗ от 22.04.1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», нормативно-правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами являются разумный баланс интересов общества, как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров, не зависимо от размера пакета акций, которыми они владеют.

В 2020 году информация об обществе публиковалась в следующих средствах массовой информации на корпоративном сайте: www.mercurysar.ru

На сайте центра раскрытия информации АО «АЭИ Прайм» в ленте новостей <https://disclosure.1prime.ru>, а так же на персональной странице, предоставляемой данным центром для публикации информации об обществе:

<https://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=6452032993>

На сайте Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц: <https://fedresurs.ru>.

6. Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном году

В 2020 году Обществом совершена одна сделка признаваемая в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995г № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками.

Дата совершения сделки 28 апреля 2020 года вид сделки: договор ипотеки с банком ООО «Банк Саратов», зарегистрированный 30.04.2020 года за основными государственными номерами 64:48:000000:217425-64/001/2020-4. и 64:48:030433:46-64/001/2020-1.

Предмет залога оценен сторонами в сумме 11000000 (одиннадцать миллионов рублей).

Кредитная линия на сумму 5000000 (пять миллионов рублей) на срок до 23 апреля 2023 года с целью пополнения оборотных средств.

Использование заемщиком кредита на иные цели, чем это определено в кредитном соглашении не допускается.

Заемщик уплачивает банку проценты за пользование кредитными ресурсами из расчета 8,5% годовых в период субсидирования процентной ставки.

Банк устанавливает процентную ставку в размере 12% годовых в период прекращения субсидированной процентной ставки

7. Сведения о сделках с заинтересованностью совершенных обществом в отчетном году

В отчетном 2020 году сделок с заинтересованностью, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, обществом не совершалось.

8. Заключительные положения

Для оценки результатов деятельности Акционерного общества «Универмаг «Меркурий» использовалась годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2020 год.

Достоверность данных, внесенных в данный отчет, подтверждается аудиторским заключением ООО Аудиторская фирма «Финансаудит» и заключением ревизионной комиссии общества.

Генеральный директор



Б.Л.Кац

Главный бухгалтер



И.В. Щетина